

EXPOSEE

Das Soziokulturelle Zentrum „DER SPEICHER“ Schwerin



Das Flurstück Röntgenstraße 20/22 wurde 1888 als städtisches Brauhaus erbaut. Es wurde mehrfach umgebaut. 1996 wurde das Soziokulturelle Zentrum „DER SPEICHER“ eröffnet.

Das Soziokulturelle Zentrum „DER SPEICHER“ Schwerin ist seitdem eine über viele Jahre gewachsene, in der Form und Ausprägung einzigartige, in der Musikwelt und der Kulturlandschaft etablierte und weit über die Stadt- und Landesgrenzen hinaus bekannte Einrichtung in unmittelbarer Trägerschaft der Landeshauptstadt Schwerin, welche als Veranstalter sowohl für Konzerte (Blues, Rock, Reggae, Folk, Tango, Flamenco, Klezmer etc.), als auch für Lesungen, Kabarett, Comedy, Theater, Kinderveranstaltungen, Versammlungen, Feiern, Film-Veranstaltungen u.v.m.) verantwortlich zeichnet.

Beschluss der Stadtvertretung vom 11.03.2013:

Mit Beschluss vom 11.03.2013 hat die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beschlossen, dass mit Wirkung zum 01.01.2014 ein fördermittelunschädlicher Trägerwechsel stattfinden soll. Für die Wahrnehmung der vg. Aufgabenstellung soll der zukünftige Träger von der Landeshauptstadt Schwerin einen Zuschuss in Höhe von maximal 50.000,00 € jährlich erhalten.

Die Objekte wurden mit Städtebauförderungsmitteln für bestimmte Nutzungszwecke saniert. Deshalb liegt eine Fördermittelbindung nach Landeshaushaltsordnung auf den Objekten.

Für die Fortführung des Soziokulturellen Zentrums „DER SPEICHER“ Schwerin ist der nachfolgende Rahmen von Bedeutung:

Besucherzahlen:

Das Soziokulturelle Zentrum „DER SPEICHER“ Schwerin führt gegen Erhebung eines Entgeltes (Eintrittspreis) jährlich ca. 120 Erwachsenenveranstaltungen und ca. 20 Kinderveranstaltungen durch. Dabei werden bei den Veranstaltungen jährlich ca. 15 000 – 20 000 Zuschauer erreicht, davon entfallen auf Kinderveranstaltungen jährlich ca. 3.500 Kinder und deren Betreuer.

Veranstaltungsinhalte/ Erwachsenenveranstaltungen

Die Erwachsenenveranstaltungen zeichnen sich durch eine Vielzahl unterschiedlichster ausgesuchter Vorführungen aus den Bereichen Musik, dort im Speziellen des Blues, Rock, Reggae, Folk, Tango, Flamenco, Klezmer etc. , als auch den Bereichen Lesungen, Kabarett, Comedy, Theater u.v.m.) aus. Lediglich beispielhaft seien an dieser Stelle die Auftritte folgender Künstlerinnen und Künstler erwähnt: Inga Rumpf, Anne Haigis, Bettina Wegner, Uwe Steimle, Werner Schneider, Kurt Böwe, Wolfgang Stumph, Harry Rowohlt, Max Goldt, Canned Heat, Mick Taylor, Tony Sheridan, Gary Lucas, Chris Spedding, Colin Hay, THEM, George de Vore, Abi Wallenstein, Rick Vito, Wolfram Huschke, HBB, John Campelljohn, Kevin Coyne, Damo Suzuki, Gwyn Ashton, The Blues Band, Tom Pauls, Herr Holm, Chris Farlowe, Wishbone Ash,

Ulla Meinecke, Chapeau Claque, Letzte Instanz, Ingo Oschmann, The Lords, Bobo in white wooden houses, Emmi & Willnowski u.v.a..

Mittels Durchführung Veranstaltungen über die vergangene Jahrzehnte hinweg konnte sich „DER SPEICHER“ dabei in der interessierten Musikwelt auch über die Grenzen der Landeshauptstadt Schwerin hinweg einen „Namen“ machen.

Kinderveranstaltungen

Auch im Bereich der bisher zusätzlich über das Kultusministerium in Höhe von zuletzt 15.000,00 € jährlich mitfinanzierten Kinderveranstaltungen wird eine qualitativ hochwertige Arbeit geleistet. Beispielhaft seien insoweit erwähnt: Die Mukketier-Bande, Zaches & Zinnober, Robert Metcalf, Cordula Nossek, Achim Sonntag.

Auch die Kinder- und Jugendarbeit soll fortgeführt werden.

Versammlungen, Film-Veranstaltungen

Schließlich ist das Soziokulturellen Zentrum „DER SPEICHER“ Schwerin auch Ort unterschiedlichster Versammlungen und Film-Veranstaltungen.

Auch insoweit sollte die bisherige Nutzung durch einen neuen Träger fortgesetzt werden.

Betriebsübergang gem. § 613a BGB:

Das vorhandene Personal ist im Wege eines Betriebsübergangs gem. § 613 a BGB zu übernehmen. Darüber hinaus besteht bei der Landeshauptstadt Schwerin die Erwartung, dass eine Änderung der bisherigen Arbeitsbedingungen frühestens nach Ablauf von 2 Jahren erfolgen darf, soweit mit diesen Änderungen keine Vergünstigungen für die Beschäftigten verbunden sind. Die Personalkosten belaufen sich auf gegenwärtig ca. 100.000,00 €/ jährlich.

Dem für das Soziokulturelle Zentrum "Der Speicher" Schwerin zu beschäftigenden Personal (einschließlich dem vorhandenen Personal und ohne Auszubildende) ist unbeschadet weitergehender Anforderungen tariflicher oder sonstiger Art bzw. unbeschadet der Rechte des vorhandenen Personales aus dem Betriebsübergang nach § 613 a BGB entsprechend den Regelungen des § 9 Absatz 7 Vergabegesetz Mecklenburg-Vorpommern mindestens ein Stundenentgelt von 8,50 Euro (brutto) zu zahlen.

Ebenso ist der neue Träger verpflichtet, alle Leistungen mit Ausnahme der künstlerischen Leistungen zu den Mindestlohnbedingungen entsprechend dem § 9 Absatz 7 Vergabegesetz Mecklenburg-Vorpommern zu beschaffen.

Die Landeshauptstadt Schwerin ist auf deren Verlangen, der Nachweis über die Einhaltung der Mindestlohnbedingungen zu erbringen.

Nutzung der Einrichtung

Technische Daten des Soziokulturellen Zentrums „DER SPEICHER“ Schwerin:

- Die Veranstaltungsfläche beträgt insgesamt 400 m² mit dem Nebengelass wie Galerie, Cafe etc..
- Der Veranstaltungssaal selbst hat eine Grundfläche von ca. 8,40 m x 14,70 m, wobei die Bühne eine Fläche von 6,00 m x 4,00 – 5,00 m einnimmt. Die Höhe der Bühne beträgt 0,90 m. Zu beachten wären die eingebaute Sprinkleranlage und die sich in der Mitte des Saales befindlichen Pfeiler. (lichte Höhe des Saales: 4,00 m)
- Besucherkapazität mit Bestuhlung: 150 Sitzplätze
- Besucherkapazität ohne Bestuhlung (Saal): 300 Stehplätze

- vorhandene PA für Kabarett, Lesungen und Kleinkunst geeignet
- FoH
- Desk: Yamaha M7CL
- Audio: CD Player
- PA:
- 6 x JBL VRX 928 / High Mid
- 2 x JBL SRX 718 S / Low
- 2 x Crown XTI 4000
- Core
- 24 Input / 8 Out XLR

- Monitor
- 6 x JBL SRX 712 Wedges
- 2 x Crown XTI 4000
- 4 Way from FoH

- Mic
- 8 x SM58
- 8 x SM57
- 1 x Drum-Mikrofonset AudioTechnica MN-5PC (1xBass, 4xTom)
- 2 x Overheadmikrofone AT4041
- 6 x DI-Box Palmer aktiv

- Stands
- 10 x Large Stand
- 06 x small Stand

- Light Desk
- grandMa 2 ultra light
- 3 x MA Digital Dimmer 12 x2,3 kVA
- 12 x PAR 64 Ray Lights (Back)
- 6 x Theaterscheinwerfer ARRI 650 PLUS, 650 W, MAN
- 4 x Profilscheinwerfer ETC SOURCE FOUR JR ZOOM 25 – 50 grd

Es ist beabsichtigt, dass im Falle eines Trägerwechsels die Einrichtung in einem Gesamtumfang von 894,98 m² weiterhin genutzt wird.

Die Nutzung der Einrichtung wird in Form eines gesonderten Betreibervertrages auf Mietzinsbasis geregelt. Für die Nutzung wird ein mtl. zu entrichtender Mietzins in Höhe von 1,77 €/m², mithin in Höhe von 1.584,11 €/mtl. bzw. 19.009,37 €/jährlich angesetzt.

Darüber hinaus trägt der neue Träger sämtliche mit der zweckgebundenen Nutzung der Einrichtung verbundenen Kosten.

Optional wird ebenfalls die Anmietung des gesamten Objektes auf der Fläche des Grundstücks Gemarkung: 130768 – Flur: 33 - Flurstück 64/5 mit einem Gesamtumfang von 3141,99/m², gegen Entrichtung eines in diesem Fall gesondert auszuhandelnden Mietzinses, mindestens in vg. Höhe von 1,77 €/ m² und unter Berücksichtigung der übrigen Nutzungen des Hauses durch andere kulturelle Einrichtungen, angeboten.

Gastronomie:

Die Beköstigung der Besucher ist sicherzustellen.

Bisherige Veranstaltungstage:

- Freitags & Samstags
- auch Wochentags möglich
- Kinderveranstaltungen Wochentags und eventuell Sonntags

Jährlicher Zuschuss:

Der jährliche Zuschuss der Landeshauptstadt Schwerin an den neuen Betreiber beträgt höchstens 50.000,00 € jährlich.

Die vorgenannten Bedingungen sollen mit dem neuen Träger in einem gesonderten Betreibervertrag unter Berücksichtigung der nach wie vor bestehenden Fördermittelbindung vereinbart werden.

Kulturbüro der Landeshauptstadt Schwerin,
Puschkinstraße 13
19055 Schwerin
Telefon: 0385 59127-10
Fax: 0385 59127-22
E-Mail: mschwabe@schwerin.de