



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV 90)

## 1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

 Allgemeines Wohngebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

**0,35** Grundflächenzahl

**I** Zahl der Vollgeschosse

## 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

 Baugrenze


 nur Einzelhäuser zulässig

## 4. Verkehrsflächen

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

 Straßenverkehrsfläche öffentlich

 Straßenverkehrsfläche privat

 Straßenbegrenzungslinie


 Gehweg


 Einfahrtsbereich

## 5. Grünflächen, Anpflanzung und Erhalt von Bäumen und Sträuchern


§ 9 (1) 20 und 25a,b BauGB

 Baumpflanzung

 Erhalt von Bäumen

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen


## 6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs.7 BauGB

## Darstellung ohne Normcharakter

 Flurstücksgrenze

 Flurgrenze

 Gebäudebestand zukünftig entfallend