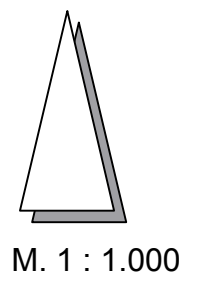


# SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 77.11 "ALTE WAISENSTIFTUNG"

## TEIL A- PLANZEICHNUNG



### DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

#### PROFIL GRÜNSTREIFEN (M. 1 : 250)

#### GRÜNVERBINDUNG / GRABEN G

G	= Grabenkontrollweg (Gehweg)	6,0	5,0	1,0	2,0
GR	= Graben inkl. Böschung				
US	= Uferstreifen inkl. Geh- u. Grabenpflgestreifen		US	GR	G/FHS
FHS	= Freihaltestreifen (von Bebauung freizuhalten)				
		14,00			

#### STRASSENPROFILE (M. 1 : 250)

##### PLANSTRASSE A

0,5	2,0	6,0	5,0	5,0	0,5
B	G	F	P/BA	G/BA	B
19,00					

##### PLANSTRASSE C

0,5	4,5	2,0	0,5
B	F	P/BA	B
7,50			

##### PLANSTRASSE C

0,5	5,5	4,5	0,5
B	F	P/BA	B
11,00			

##### PLANSTRASSE B UND D

0,5	4,5	0,5
B	M	B
5,5		

- B = Bankett
- F = Fahrbahn
- G/BA = Gehweg / Baum
- M = Mischfläche
- P/BA = Parkplatz / Baum

Die Lagekoordinaten der Bäume in den Kleingärten wurden mit Hilfe des Luftbildes registriert und mit der Ortskarte verglichen. Die Baumkoordinaten sind durchgehend angegeben. Die Baumkoordinaten sind der Aktualisierten Liegenschaftskarte (ALK) entnommen worden.



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

### 1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO

 Allgemeine Wohngebiete

### 2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

II-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß


Ⓐ Zahl der Vollgeschosse, zwingend

### 3. Überbaubare Grundstücksflächen § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO


 Baulinie

 Baugrenzen


### 4. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)


 Flächen für die Grabensicherung

### 5. Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

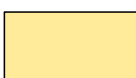
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Verkehrsberuhigter Bereich

 Parkplatz

 Fußgängerbereich

### 6. Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallbeseitigung § 9 (1) Nr. 12 und 14 BauGB

 Flächen für Versorgungsanlagen

 Elektrizität

 Müllbehältersammelplatz

### 7. Öffentliche Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB


 Öffentliche Grünflächen

 Öffentliche Grünfläche / Parkanlage


 Öffentliche Grünfläche / Spielwiese

 Öffentliche Grünfläche / Uferstreifen

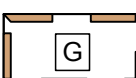
### 8. Wasserflächen § 9 (1) Nr. 16 BauGB


 Wasserflächen  
(hier: Gräben)

### 9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB


 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### 10. Mit Gehrecht zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB

 Gehrecht zugunsten der Grabenpflege/ -kontrolle

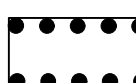
 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Entsorgungsträger

### 11. Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen § 9 (1) Nr. 25a und b BauGB

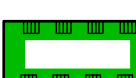
 Bäume anzupflanzen § 9 (1) Nr. 25a

 Bäume zu erhalten § 9 (1) Nr. 25b

### 12. Fläche für die Erhaltung von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25b BauGB

 Fläche für die Erhaltung von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen  
(hier: Obstbaumwiese)

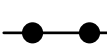
### 13. Nachrichtliche Übernahme

 Umgrenzung von Schutzobjekten i.S.d. Naturschutzrechtes


 Geschützte Biotope i.S.d. § 20 (1) Nr. 2 NatSchG M-V

### 14. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereich § 9 (7) BauGB

 Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

### 15. Darstellungen ohne Normcharakter

 Bäume (Ursprungsvermessung)

38.17 Höhenpunkt über HN (Ursprungsvermessung)

 Gräben, künftig fortfallend

 Wege