

Lust, mit anzupacken und Ihren Beitrag bei der Entwicklung kommunaler Immobilien zu leisten?

Dann sind Sie im Zentralen Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Schwerin genau richtig.

Wer wir sind? Das sollten Sie unter www.schwerin.de/zgm nachlesen.

Ihre Vorteile bei uns:

- Arbeitszeit ohne Kernarbeitszeit
- mobiles Arbeiten, nicht nur Home-Office
- Fahrradleasing
- Vereinbarkeit von Beruf, Familienzeit und Privatleben
- individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- mehrere Teamevents und Gesundheitsangebote
- herausfordernde und spannende Projekte
- Zusammenarbeit in einem Team qualifizierter und engagierter Kolleg/-innen

Das wollen wir in Zukunft erreichen:

- wesentlichen Beitrag durch unsere Immobilien zu den Klimaschutzzielen der Landeshauptstadt Schwerin leisten
- klimafreundliche und gesundheitsfördernde Fortbewegung
- papierloses, nachhaltiges und flexibles Arbeitsumfeld
- Umsetzung Ihrer Ideen

Sie finden sich in den Vorteilen wieder und wollen uns dabei unterstützen unsere Ziele zu erreichen? Dann bewerben Sie sich auf folgende **Vollzeitstelle / nach Vereinbarung als flexibles Arbeitszeitmodell** als

Sachbearbeiter/-in Projektentwicklung und Nachhaltigkeit (m/w/d)

Diese ist zum nächstmöglichen Termin unbefristet zu besetzen.

Aufgabenschwerpunkte:

- Entwicklung und Fortschreibung von Planungs- und Entwicklungsstandards, Kennzahlen- und Qualitätssystemen für spezifische Fachbereiche sowie strategischen Gesamtkonzeptionen und Leitlinien für den Baubereich des ZGM
- Mitwirkung zur Entwicklung und Fortschreibung der internen CO₂-Bilanzierung
- zentrale Ansprechperson für den Bereich Nachhaltigkeit
- Beteiligungsworkshops im Rahmen der Konzeptarbeit (intern/ extern) planen und durchführen
- Entwicklung von Nachhaltigkeitsstandards unter dem Leitmotiv Lebenszyklus der Immobilie sowie Umsetzung einer Nachhaltigkeitsstrategie (C2C)

**WERDE EIN TEIL VON UNS.
BEWIRB DICH JETZT!**



www.schwerin.de/jobs

- Vorbereitung, Umsetzung möglicher Zertifizierungen bzgl. Nachhaltigkeit und Klimaschutz für Hochbauprojekte
- Entwicklung von Standortkonzepten unter Beachtung und Harmonisierung von Nutzeranforderungen
- Planung und Durchführung von Standortuntersuchungen zur strategischen Standortentwicklung bzw. Erstellung standort- sowie nutzungsspezifischer Machbarkeitsstudien/Variantenuntersuchungen mit dazugehöriger Dokumentation und Finanzierungsplanung, Durchführung strategischer Voruntersuchungen unter Beachtung von Nachhaltigkeitskriterien
- Entwicklung von Gebäudekonzepten anhand von Standortuntersuchungen, Bewertung der Bausubstanz und Abschätzung der künftigen Nutzbarkeit sowie notwendiger Umbau- oder Modernisierungsmaßnahmen
- eigenständige Planung einer möglichen Lösungsvariante gemäß HOAI Lph. 1-4 zur Prüfung und Absicherung der späteren Genehmigungsfähigkeit

Anforderung:

- abgeschlossenes Studium (Bachelor oder Diplom) in der Fachrichtung Architektur

Wünschenswert sind:

- Tragen der Berufsbezeichnung „Architekt/-in“
- sichere Kenntnisse der entsprechenden Fachvorschriften (DIN EN) sowie im Vergaberecht
- fundierte Erfahrungen mit Zertifizierungssystem der ersten (BREEAM, LEED) und zweiten Generation (DGNB, NaWoh, u.ä.)
- mehrjährige Berufserfahrungen im bautechnischen Bereich der Projektentwicklung
- hohes Maß an selbstständiger Arbeitsweise, Erfahrungen in der Unternehmenskommunikation und Sinn für zukunftsorientierte, nachhaltige Lösungen

Vergütung:

Die Stelle ist nach **E 12 TVöD** ausgewiesen.

Bewerbung:

Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum 03.05.2024 an

zgm-bewerbungen@schwerin.de

Bei Fragen zum Verfahren wenden Sie sich gerne an Frau Lina Kanthak unter 0385 7434-414.

Zentrales Gebäudemanagement | Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin

Friesenstr. 29 | 19059 Schwerin

**WERDE EIN TEIL VON UNS.
BEWIRB DICH JETZT!**



www.schwerin.de/jobs